

Số: /KH-UBND

Thiệu Hóa, ngày tháng năm 2022

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư thôn Nguyên Thắng, xã Thiệu Nguyên, huyện Thiệu Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật đất đai 2013; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 và số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Số 3387/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thiệu Hóa; số 3613/QĐ-UBND ngày 26/10/2022 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Thiệu Hóa.

Căn cứ Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 12/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư thôn Nguyên Thắng, xã Thiệu Nguyên, huyện Thiệu Hóa;

UBND huyện Thiệu Hóa xây dựng kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư thôn Nguyên Thắng, xã Thiệu Nguyên, huyện Thiệu Hóa như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

1. Mục đích.

Hoàn thành công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư thôn Nguyên Thắng, xã Thiệu Nguyên, huyện Thiệu Hóa.

2. Yêu cầu.

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ theo qui định của pháp luật.

- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy Đảng, chính quyền, MTTQ và các đoàn thể hân dân; đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện có hiệu quả.

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các đối tượng có liên quan; tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản bị thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN.

1. Lý do thu hồi đất.

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Dự án xây dựng điểm dân cư mới).

2. Vị trí khu đất và diện tích bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2.1. *Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi:* Được xác định theo Trích lục số 621/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa lập ngày 21/7/2022.

2.2. *Diện tích đất thu hồi:* 3.266,7m²

2.3. *Tình trạng sử dụng đất:* Đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng và đất do UBND xã Thiệu Nguyên đang quản lý và sử dụng.

3. Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xong trước ngày 21/11/2022.

- Tổ chức họp hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xong trước ngày 23/11/2022.

- Thông báo thu hồi đất thực hiện xong trước ngày 10/12/2022.

- Tổ chức điều tra, kiểm đếm đất đai, tài sản, hoa màu, lập phương án bồi thường, hỗ trợ thực hiện từ ngày 10/12/2022 đến 15/12/2022.

- Niêm yết và hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ sau khi lấy ý kiến dự kiến xong trước ngày 15/01/2022.

- Trình thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Đồng thời, trình ban hành Quyết định thu hồi đất, Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xong trước ngày 25/01/2022.

- Nhận bàn giao đất để thực hiện dự án dự kiến xong trước 31/01/2022.

- Thực hiện trình tự, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất (nếu có) xong trước 31/3/2022

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư.

Dự án không bố trí tái định cư.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5.1. Chủ đầu tư:

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm cắm mốc, bàn giao mốc, ranh giới khu đất giải phóng mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5.2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Tổ chức điều tra, kiểm đếm đất đai, tài sản, hoa màu, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư sau khi được phê duyệt.

5.3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tham mưu cho UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất.
- Chủ trì thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.
- Tham mưu thực hiện theo trình tự, thủ tục kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

5.4. UBND xã Thiệu Nguyên:

Chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để cắm mốc, triển khai thông báo thu hồi đất, kiểm kê đất đai, tài sản, lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

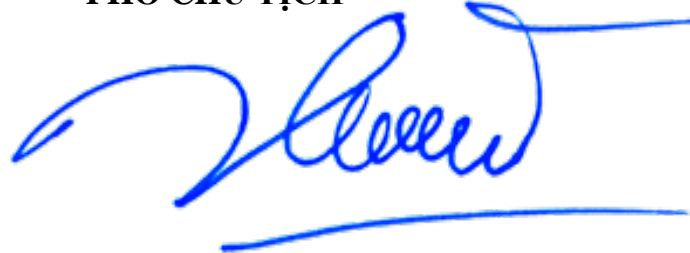
Chịu trách nhiệm xác định nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, loại đất thu hồi.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật Điểm dân cư thôn Nguyên Thắng, xã Thiệu Nguyên, huyện Thiệu Hóa. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, phải báo cáo kịp thời về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- Các PCT UBND huyện;
- Các thành viên HĐ BTHTTĐC;
- UBND xã Thiệu Nguyên;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Trọng Cường