

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THIỆU HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-BQLDA

Thiệu Hóa, ngày tháng 12 năm 2022

V/v quản lý mặt bằng để tổ chức
Bồi thường Giải phóng mặt bằng
dự án Đường giao thông Nam
Sông Chu, đoạn từ xã Thiệu Vận
đi xã Minh Tâm, huyện Thiệu
Hoá

Kính gửi:

- UBND các xã: Thiệu Vận, Thiệu Viên, Minh Tâm.
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thiệu Hoá;
- Chi cục Thuế khu vực Thiệu Hóa - Yên Định;
- Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Giang;

Dự án đường giao thông Nam Sông Chu, đoạn từ xã Thiệu Vận đi xã Minh Tâm được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 17/7/2021; Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Dự án tại Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 22/4/2022. Đây là dự án giao thông trọng điểm của huyện trong giai đoạn 2022 - 2025 nhằm thúc đẩy kinh tế xã hội, quốc phòng an ninh, góp phần thực hiện quy hoạch đô thị Hậu Hiền.

Sau khi dự án được phê duyệt, UBND huyện Thiệu Hóa đã tổ chức hội nghị công bố thông tin về quy mô dự án, phạm vi giải phóng mặt bằng tại trụ sở UBND xã Thiệu Viên, cắm và bàn giao hệ thống mốc giới GPMB cho các xã, thực hiện công tác trích đo địa chính. Tổ chức họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao nhiệm vụ cho Chủ tịch UBND 03 xã, các đơn vị, phòng ban liên quan thực hiện việc thông tin rộng rãi trong nhân dân được biết về dự án; đồng thời triển khai xác định thông tin các thửa đất phải thu hồi trong phạm vi dự án để phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Đến nay công tác rà soát các thửa đất, xác định loại đất, số hộ có đất bị thu hồi (đất ở, đất nông nghiệp...) đã được triển khai điều tra, khảo sát và cơ bản đã thực hiện xong. Để tránh lợi dụng chính sách, gây khó khăn và phức tạp trong quá trình tổ chức Bồi thường Giải phóng mặt bằng. Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Chủ tịch UBND các xã: Thiệu Vận, Thiệu Viên, Minh Tâm.

- Thông tin tuyên truyền rộng rãi đến nhân dân về các nội dung dự án để nhân biết và chấp hành các quy định của pháp luật về Bồi thường Giải phóng mặt bằng.

- Quản lý chặt chẽ mặt bằng dự án, không để các hộ gia đình, cá nhân thực hiện các thủ tục chuyển nhượng, tách thửa; trồng trọt, chăn nuôi; xây dựng, trong phạm vi GPMB nhằm hưởng lợi.

- Không xác nhận vào các hồ sơ liên quan đến chuyển quyền, tách thửa đất đối với diện tích đất trong phạm vi ảnh hưởng của dự án. Nếu xác nhận các hồ sơ này, Chủ tịch UBND xã hoàn toàn chịu trách nhiệm.

2. Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Giang.

Không thực hiện các hợp đồng chuyển quyền, biên bản phân chia thừa kế đối với các hộ có đất thuộc phạm vi ảnh hưởng của dự án. Chủ động trao đổi, nắm bắt thông tin với các xã để tránh thực hiện các thủ tục trên.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện.

Không tiếp nhận và xử lý hồ sơ chuyển quyền, tách thửa đất đối với các trường hợp có đất trong phạm vi dự án kể từ ngày nhận được thông báo này. Trường hợp đã tiếp nhận thì trả hồ sơ và nêu lý do, trả lời công dân.

4. Chi cục Thuế khu vực Thiệu Hóa - Yên Định

Không tiếp nhận và xử lý hồ sơ, ban hành thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính của các trường hợp trên.

5. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (chủ đầu tư dự án): có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra và phối hợp để thực hiện.

Chủ tịch UBND huyện yêu cầu thư trưởng các đơn vị có liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Ban QLDA đầu tư XD (thực hiện);
- Công an huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Phúc