

Số: /QĐ-UBND

Thiệu Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng phục vụ đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đồng Cửa, thôn Liên Minh, xã Thiệu Giao.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THIỆU HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2576/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4592/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đồng Cửa thôn Liên Minh, xã Thiệu Giao, huyện Thiệu Hóa;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đồng Cửa, thôn Liên Minh, xã Thiệu Giao.

(Có chi tiết kèm theo)

Lý do điều chỉnh, bổ sung: Căn cứ Quyết định của UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa: Số 2533/QĐ-UBND ngày 24/6/2023 về phê duyệt

điều chỉnh quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Cửa, thôn Liên Minh, xã Thiệu Giao, huyện Thiệu Hóa; số 4592/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đồng Cửa thôn Liên Minh, xã Thiệu Giao, huyện Thiệu Hóa có điều chỉnh giảm quy mô dự án.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện theo Kế hoạch đã được phê duyệt như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Thiệu Giao có trách nhiệm giao kế hoạch này cho các hộ gia đình, cá nhân; Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Kế hoạch này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Kế hoạch này tại trụ sở UBND xã Thiệu Giao và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Kế hoạch này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Thiệu Hóa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Các thành viên HĐ BTHTTĐC;
- UBND xã Thiệu Giao;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Xuân Hoàn

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đồng Cửa, thôn Liên Minh, xã Thiệu Giao.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2576/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4592/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đồng Cửa thôn Liên Minh, xã Thiệu Giao, huyện Thiệu Hóa;

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU.

1. Mục đích.

Hoàn thành công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đồng Cửa, thôn Liên Minh, xã Thiệu Giao, huyện Thiệu Hóa.

2. Yêu cầu.

- Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ theo quy định của pháp luật.
- Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy Đảng, chính quyền, MTTQ và các đoàn thể hân dân; đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện có hiệu quả.
- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho các đối tượng có liên quan; tạo sự đồng

thuận để người có đất, tài sản bị thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

II. NỘI DUNG TRIỂN KHAI THỰC HIỆN.

1. Lý do thu hồi đất. Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Dự án xây dựng điểm dân cư mới).

2. Vị trí khu đất và diện tích bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2.1. Vị trí, ranh giới khu đất dự kiến thu hồi: Được xác định tại các thửa đất theo Mảnh trích đo số 01/TĐĐC-2022, trích đo khu dân cư đồng Cửa, thôn Liên Minh, xã Thiệu Giao (Tờ bản đồ địa chính số 08 và 09 xã Thiệu Giao năm 2011) do Công ty Cổ phần Tài nguyên Môi trường Duy Nguyên lập đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm duyệt ngày 24/02/2022 và Trích lục mảnh Trích đo địa chính số 592/TLMTDDC ngày 01/8/2023 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa lập.

2.2. Diện tích đất thu hồi dự kiến: 26048,6m²

2.3. Tình trạng sử dụng đất: Đất hộ gia đình đang sử dụng.

3. Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Từ ngày 15 tháng 11 năm 2023 đến ngày 30 tháng 11 năm 2023

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư. Dự án có bố trí tái định cư.

5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5.1. Chủ đầu tư:

Chủ đầu tư chịu trách nhiệm cắm mốc, bàn giao mốc, ranh giới khu đất giải phóng mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

5.2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Tổ chức điều tra, kiểm đếm đất đai, tài sản, hoa màu, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư sau khi được phê duyệt.

5.3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tham mưu cho UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất.
- Chủ trì thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.
- Tham mưu thực hiện theo trình tự, thủ tục kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

5.4. UBND xã Thiệu Giao:

Chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để cắm mốc, triển khai thông báo thu hồi đất, kiểm kê đất đai, tài sản, lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Chịu trách nhiệm xác định nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, loại đất thu hồi.

Trên đây là điều chỉnh, bổ sung kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng và tái định cư phục vụ đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đồng Cửa, thôn Liên Minh, xã Thiệu Giao, huyện Thiệu Hóa. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, phải báo cáo kịp thời về UBND huyện Thiệu Hóa (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, giải quyết./.