

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do- Hạnh phúc

BIÊN BẢN
Đánh giá, lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Thực hiện Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; Nghị định 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định về định giá đất;

Thực hiện Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Thực hiện Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo số 3357/TB-ĐGTS ngày 29/8/2023 của UBND huyện Thiệu Hoá về việc Lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Toán Thắng, xã Thiệu Toán được phê duyệt tại Quyết định số 1493/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND huyện Thiệu Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Toán Thắng, xã Thiệu Toán.

Từ ngày 29/8 đến ngày 31/8/2023 có các Công ty sau nộp hồ sơ tại phòng Tài nguyên và Môi trường:

Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ giao dịch: Tầng 5 toà nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Hà Nội.

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Tín. Địa chỉ giao dịch: Tiểu Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá. Địa chỉ giao dịch: Tầng 2 trụ sở hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hoá đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá.

Hôm nay, ngày 05 tháng 9 năm 2023, bộ phận tham gia đánh giá, lựa chọn tổ chức đấu giá gồm:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- | | |
|-------------------|-------------------|
| - Ông: Lê Thế Ái | Trưởng phòng; |
| - Ông: Lê Cao Quý | Phó Trưởng phòng. |

2. Phòng Tài chính Kế hoạch

- | | |
|-----------------------|---------------|
| - Ông: Bùi Trung Hiếu | Trưởng phòng; |
|-----------------------|---------------|

- Ông: Nguyễn Thị Hạnh

Phó Trưởng phòng.

3. Phòng Tư pháp

- Ông: Lê Văn Tiến

Trưởng phòng.

Thực hiện theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, các thành viên tham gia tổ chức đánh giá, lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá báo cáo kết quả chấm điểm như sau:

TT	NỘI DUNG	Mức Tối đa	CT Đấu giá hợp danh Nhất An Phú	CT Đấu giá hợp danh Bảo Tín	TT Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6	6	6	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5	5	5	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4	4	4	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4	4	4	4
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	0	
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4	4

TT	NỘI DUNG	Mức Tối đa	CT Đấu giá hợp danh Nhất An Phú	CT Đấu giá hợp danh Bảo Tín	TT Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	40	34	36
1	Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5	6	6	4	6
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2			
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3			
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4		4	
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5			
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6	6		6
2	Trong năm trước liên kế đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5	18	14	14	12
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10			
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12			12
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14	14	14	

TT	NỘI DUNG	Mức Tối đa	CT Đấu giá hợp danh Nhất An Phú	CT Đấu giá hợp danh Bảo Tín	TT Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16			
2.5	Từ 100% trở lên	18			
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3	5	4	5	5
3.1	Dưới 03 năm	3			
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4	4		
3.3	Từ 05 năm trở lên	5		5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3	3	3	1	2
4.1	01 đấu giá viên	1		1	
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2			2
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3	3		
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3	4	4	3	3
5.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2			
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3		3	3
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4	4		
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5	4	4

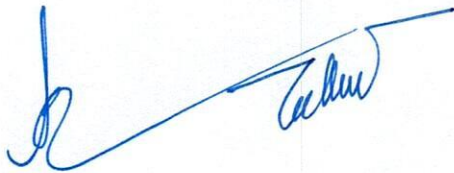
TT	NỘI DUNG	Mức Tối đa	CT Đấu giá hợp danh Nhất An Phú	CT Đấu giá hợp danh Bảo Tín	TT Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá
	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>				
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2			
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3			
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4		4	4
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5	5		
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i>	3	3	3	3
	<i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>				
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2			
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3	3	3	3
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kê hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1	1	0	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5	5
	Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3				
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3			
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4			
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	1	5	3
1	<i>Trong năm trước liên kê đã thực hiện ít nhất 03 hợp đồng trở lên trên địa huyện</i>		0	2	0
2	<i>Có Trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá</i>		0	2	2
3	<i>Phối hợp chặt chẽ với chủ tài sản trong quá trình nộp hồ sơ tham gia đấu giá</i>		1	1	1

TT	NỘI DUNG	Mức Tối đa	CT Đấu giá hợp danh Nhất An Phú	CT Đấu giá hợp danh Bảo Tín	TT Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá
	Tổng số điểm	100	90	88	88
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều kiện</i>			

Biên bản kết thúc hội 15 giờ 30 phút cùng ngày./.

Bộ phận tham gia đánh giá và chấm điểm

Phòng Tài TN&MT
T. PHÒNG P. T. PHÒNG



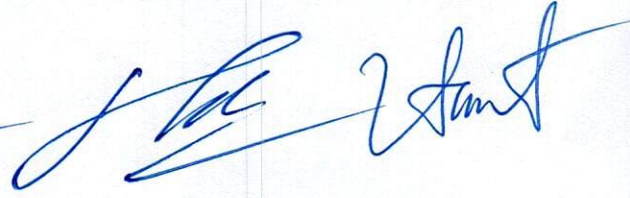
Lê Thế Ái Lê Cao Quý

Phòng Tư pháp
TRƯỞNG PHÒNG



Lê Văn Tiến

Phòng Tài chính-KH
T. PHÒNG P. T. PHÒNG



Bùi Trung Hiếu Nguyễn Thị Hạnh



Thiệu Hóa ngày 31 tháng 8 năm 2023

BIÊN BẢN
Chốt hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Thực hiện Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; Nghị định 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/05/2014 của Chính phủ về quy định về định giá đất;

Thực hiện Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Thông báo số 3357/TB-ĐGTS ngày 29/8/2023 của UBND huyện Thiệu Hoá về việc Lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Toán Thắng, xã Thiệu Toán được phê duyệt tại Quyết định số 1493/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND huyện Thiệu Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thôn Toán Thắng, xã Thiệu Toán.

Từ ngày 29/8 đến ngày 31/8/2023 có các Công ty sau nộp hồ sơ tại phòng Tài nguyên và Môi trường:

Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú. Địa chỉ giao dịch: Tầng 5 toà nhà Silver Wings, số 137 Nguyễn Văn Văn Cừ, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Hà Nội.

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Tín. Địa chỉ giao dịch: Tiểu Khu 5, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá. Địa chỉ giao dịch: Tầng 2 trụ sở hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hoá đường Lý Nam Đế, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hoá.

Sau khi xem xét hồ sơ các điều kiện, tiêu chuẩn theo Quy định. Phòng TN&MT chốt biên bản tổ chức họp xin ý kiến các thành viên Ban quản lý tổ chức đấu giá xem xét Quyết định chỉ định đơn vị đấu giá.

Biên bản kết thúc hồi 17 giờ 15 phút cùng ngày./.

Bộ phận tiếp nhận hồ sơ:

Ông: Lê Thế Ái:

Ông: Lê Cao Quý:

