

Số: /QĐ-UBND

Thiệu Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Tiến Toàn và bà Nguyễn Thị Xen tại xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THIỆU HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 và 09/2021/TT-BTNMT về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2508/QĐUBND ngày 14/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa tại Công văn số 224/CNVPhĐKĐĐ ngày 11/9/2023 về việc huỷ bỏ GCN đã cấp cho ông Lê Tiến Toàn và bà Nguyễn Thị Xen tại xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa; của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1037/TTr-TNMT ngày 20/9/2023 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất đã cấp ông Lê Tiến Toàn và bà Nguyễn Thị Xen tại xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 428845 do Ủy ban nhân dân huyện Thiệu Hóa cấp ngày 09/4/2009 cho ông Lê Tiến Toàn và bà Nguyễn Thị Xen.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện các công việc sau đây:

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; trình cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Văn phòng HĐND và UBND huyện công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của huyện theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa; Chủ tịch UBND xã Thiệu Vũ và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VP, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Hiểu