

Số: /TTr-TNMT

Thiệu Hóa, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc **hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Tiến Toàn và bà Nguyễn Thị Xen tại xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa.**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Thiệu Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 qui định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2508/QĐUBND ngày 14/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa tại Công văn số 224/CNVPĐKĐĐ ngày 11/9/2023 về việc hủy bỏ GCN đã cấp cho ông Lê Tiến Toàn và bà Nguyễn Thị Xen tại xã Thiệu Vũ, huyện Thiệu Hóa (có hồ sơ, tài liệu kèm theo).

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kính trình UBND huyện Thiệu Hóa ban hành Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 428845 do Ủy ban nhân dân huyện Thiệu Hóa cấp ngày 09/4/2009 cho ông Lê Tiến Toàn và bà Nguyễn Thị Xen.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai).

Đề nghị UBND huyện giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các nhiệm vụ như sau:

- Kể từ ngày ban hành Quyết định, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Giao chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Trình ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất; Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện đăng tin tại Cổng thông tin điện tử.

Phòng Tài nguyên và môi trường trình UBND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TN&MT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Lê Cao Quý