

Số: /TB-ĐGTS

Thiệu Hóa, ngày tháng năm 2023

## THÔNG BÁO

### Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

UBND huyện Thiệu Hóa (Địa chỉ: Tiểu khu 02, thị trấn Thiệu Hóa) thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất mặt bằng tại Khu đô thị phía Bắc thị trấn Thiệu Hoá (đọc đường từ Quốc lộ 45 đi thôn Đinh Tân, xã Thiệu Phú) với các nội dung sau:

#### 1. Quyền sử dụng đất bán đấu giá:

- Các lô đất ở Khu đô thị phía Bắc thị trấn Thiệu Hoá (đọc đường từ Quốc lộ 45 đi thôn Đinh Tân, xã Thiệu Phú), huyện Thiệu Hóa được phê duyệt tại Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hoá về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu đô thị phía Bắc thị trấn Thiệu Hóa (đọc đường từ Quốc lộ 45 đi thôn Đinh Tân, xã Thiệu Phú).

- Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 42 lô. Diện tích đất đấu giá là: 4.199,7 m<sup>2</sup>; giá khởi điểm khoảng: 71.394.900.000 đồng.

- Hiện trạng: Khu đất trên đã được GPMB sạch và đầu tư hạ tầng cơ sở khu dân cư theo đúng quy hoạch được duyệt.

#### 2. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích: Đất ở đô thị và đất ở nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

#### 3. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp.

#### 4. Giá khởi điểm để đấu giá:

Theo Quyết định đã được UBND huyện Thiệu Hóa phê duyệt.

#### 5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Thực hiện theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:

<i><b>TT</b></i>	<i><b>Nội dung</b></i>	<i><b>Người có tài sản quy định</b></i>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 03 hợp đồng trở lên trên địa huyện	2
2	Có Trụ sở chính trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá	2
3	Phối hợp chặt chẽ với chủ tài sản trong quá trình nộp hồ sơ tham gia đấu giá	1
	<b>Tổng</b>	<b>5</b>

**6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Trong thời hạn: 03 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông báo).
- Địa điểm: Tại phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thiệu Hóa.

UBND huyện Thiệu Hóa thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Cổng TT điện tử quốc gia về ĐG tài sản;
- Cổng TT điện tử UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Hiểu**