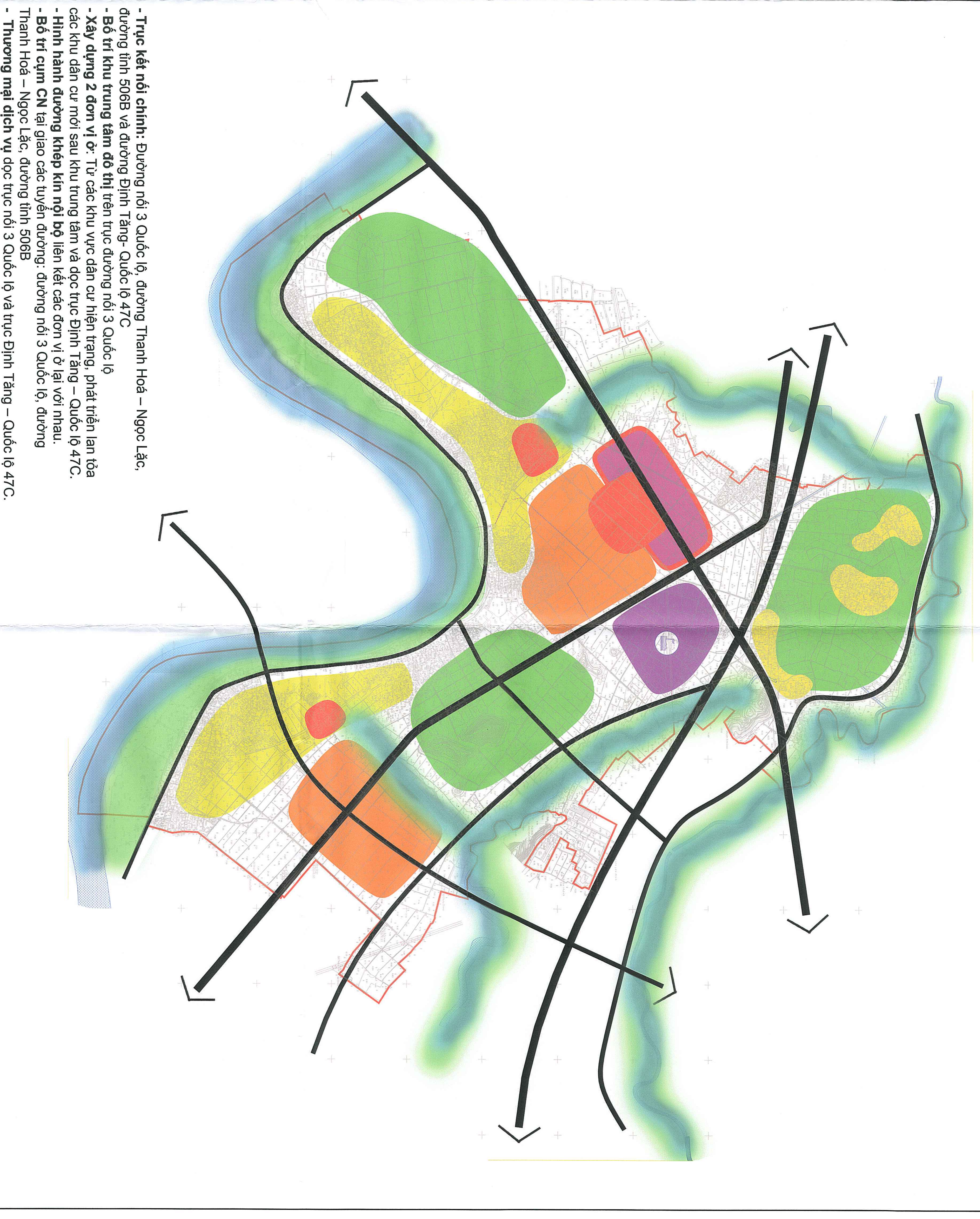
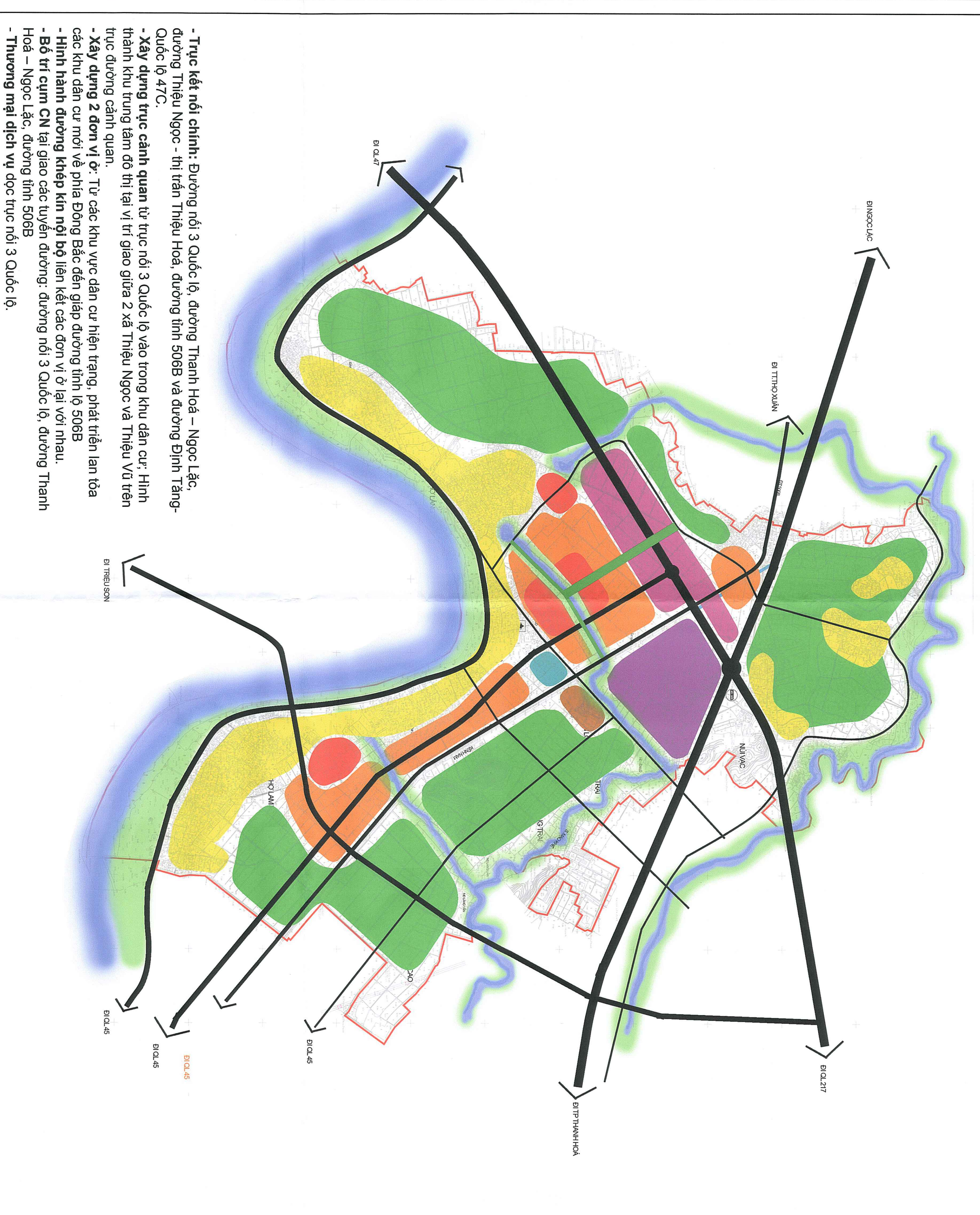


*** SƠ ĐỒ CƠ CẤU PHƯƠNG ÁN 1 (PHƯƠNG ÁN CHỌN)**

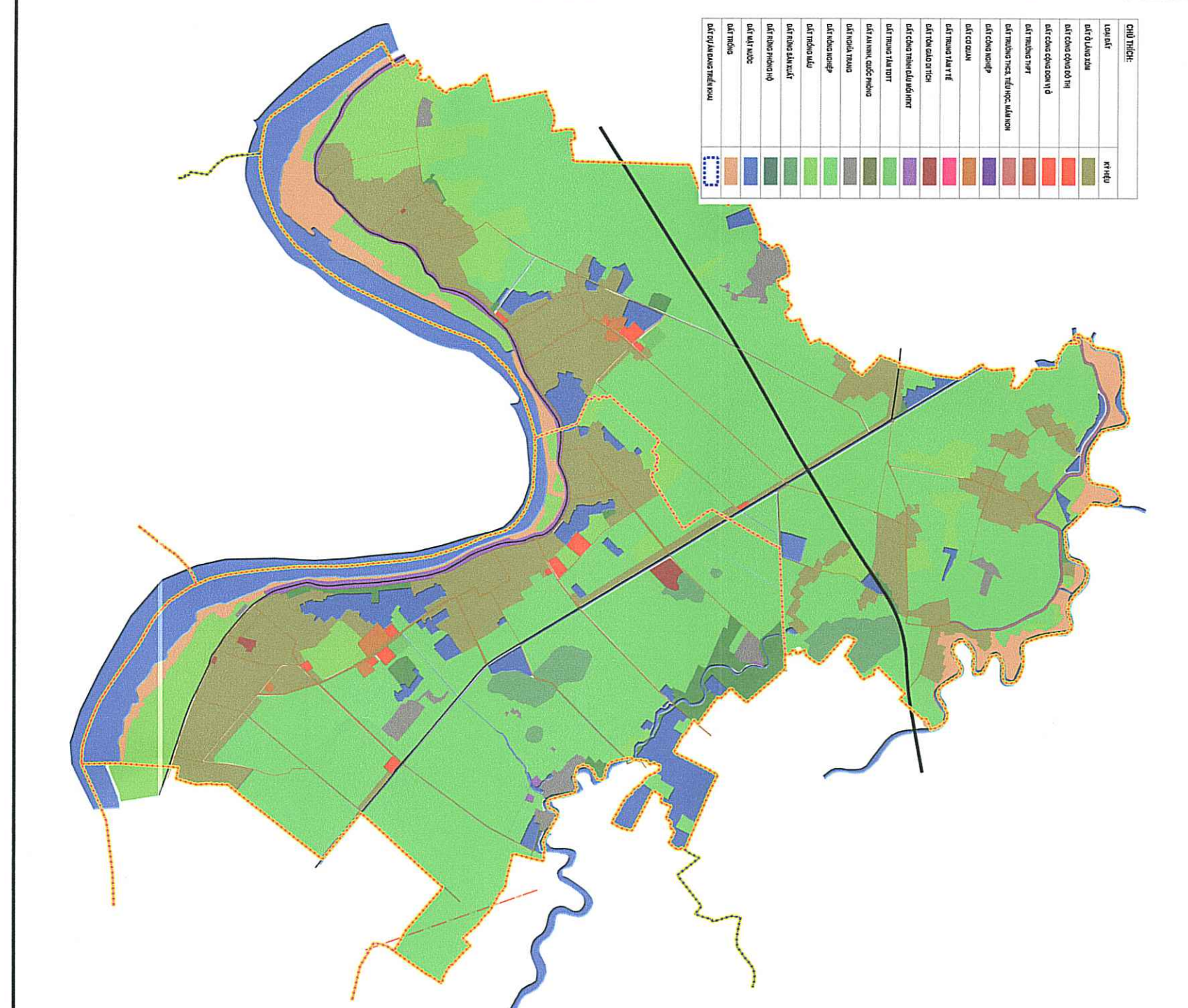


*** SƠ ĐỒ CƠ CẤU PHƯƠNG ÁN 2 (PHƯƠNG ÁN SO SÁNH)**

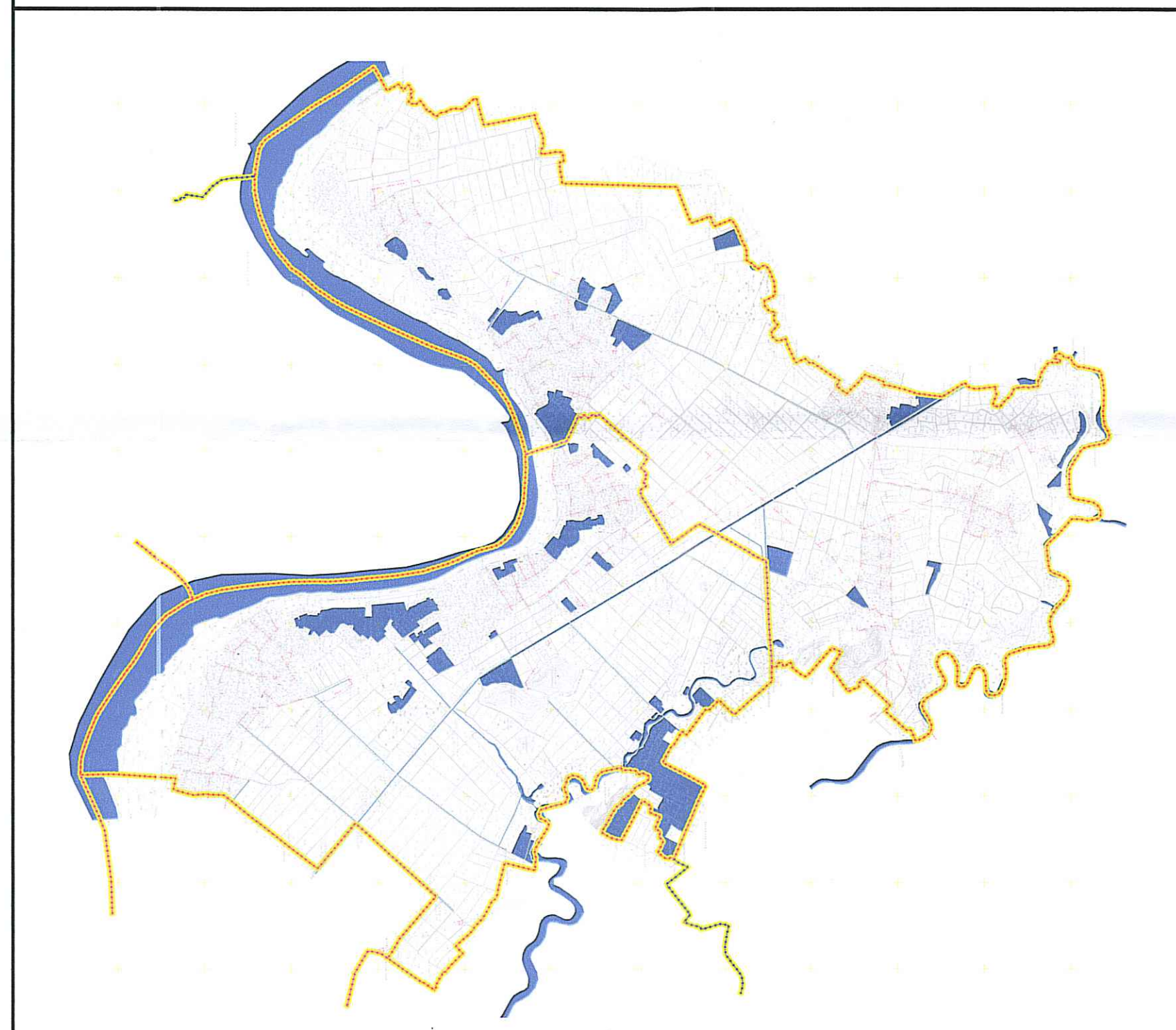
- Trục kết nối chính: Đường nối 3 Quốc lộ, đường Thanh Hoá – Ngọc Lặc, đường Thiệu Ngọc - thị trấn Thiệu Hoá, đường tỉnh 506B và đường Định Tăng- Quốc lộ 47C.
- Xây dựng trục cảnh quan từ trục nối 3 Quốc lộ vào trong khu dân cư. Hình thành khu trung tâm đô thị tại vị trí giao giữa 2 xã Thiệu Ngọc và Thiệu Vũ trên trục đường cảnh quan.
- Xây dựng 2 đơn vị ở: Từ các khu vực dân cư hiện trạng, phát triển lan tỏa các khu dân cư mới về phía Đông Bắc đến giáp đường tỉnh lộ 506B
- Hình hành đường khép kín nối bộ liên kết các đơn vị ở lại với nhau.
- Bố trí cụm CN tại giao các tuyến đường: đường nối 3 Quốc lộ, đường Thanh Hoá – Ngọc Lặc, đường tỉnh 506B
- Thương mại dịch vụ dọc trục nối 3 Quốc lộ.

- Trục kết nối chính: Đường nối 3 Quốc lộ, đường Thanh Hoá – Ngọc Lặc, đường tỉnh 506B và đường Định Tăng- Quốc lộ 47C
- Bố trí khu trung tâm đô thị trên trục đường nối 3 Quốc lộ
- Xây dựng 2 đơn vị ở: Từ các khu vực dân cư hiện trạng, phát triển lan tỏa các khu dân cư mới sau khu trung tâm và dọc trục Định Tăng – Quốc lộ 47C.
- Hình hành đường khép kín nối bộ liên kết các đơn vị ở lại với nhau.
- Bố trí cụm CN tại giao các tuyến đường: đường nối 3 Quốc lộ, đường Thanh Hoá – Ngọc Lặc, đường tỉnh 506B
- Thương mại dịch vụ dọc trục nối 3 Quốc lộ và trục Định Tăng – Quốc lộ 47C.

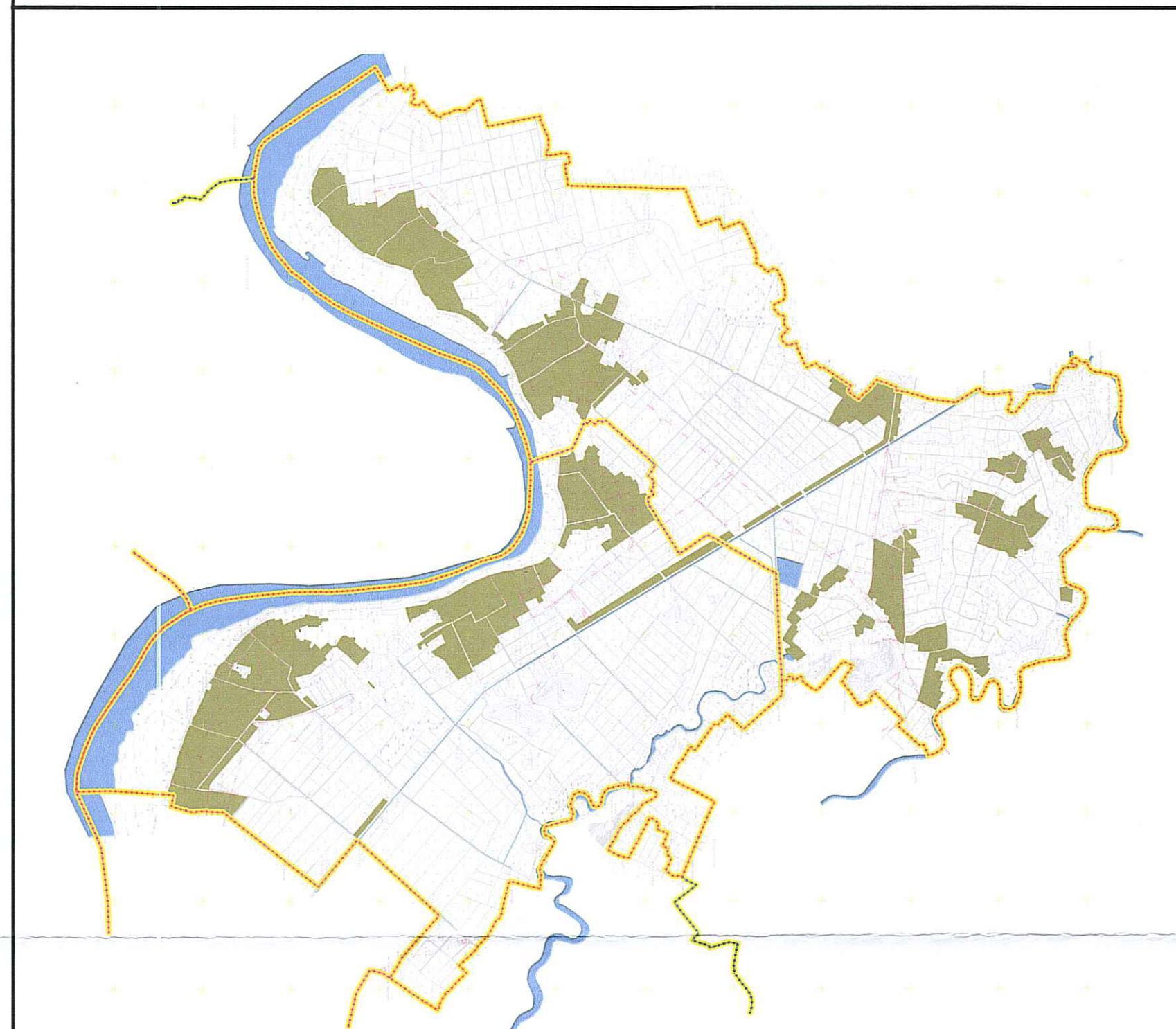
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT



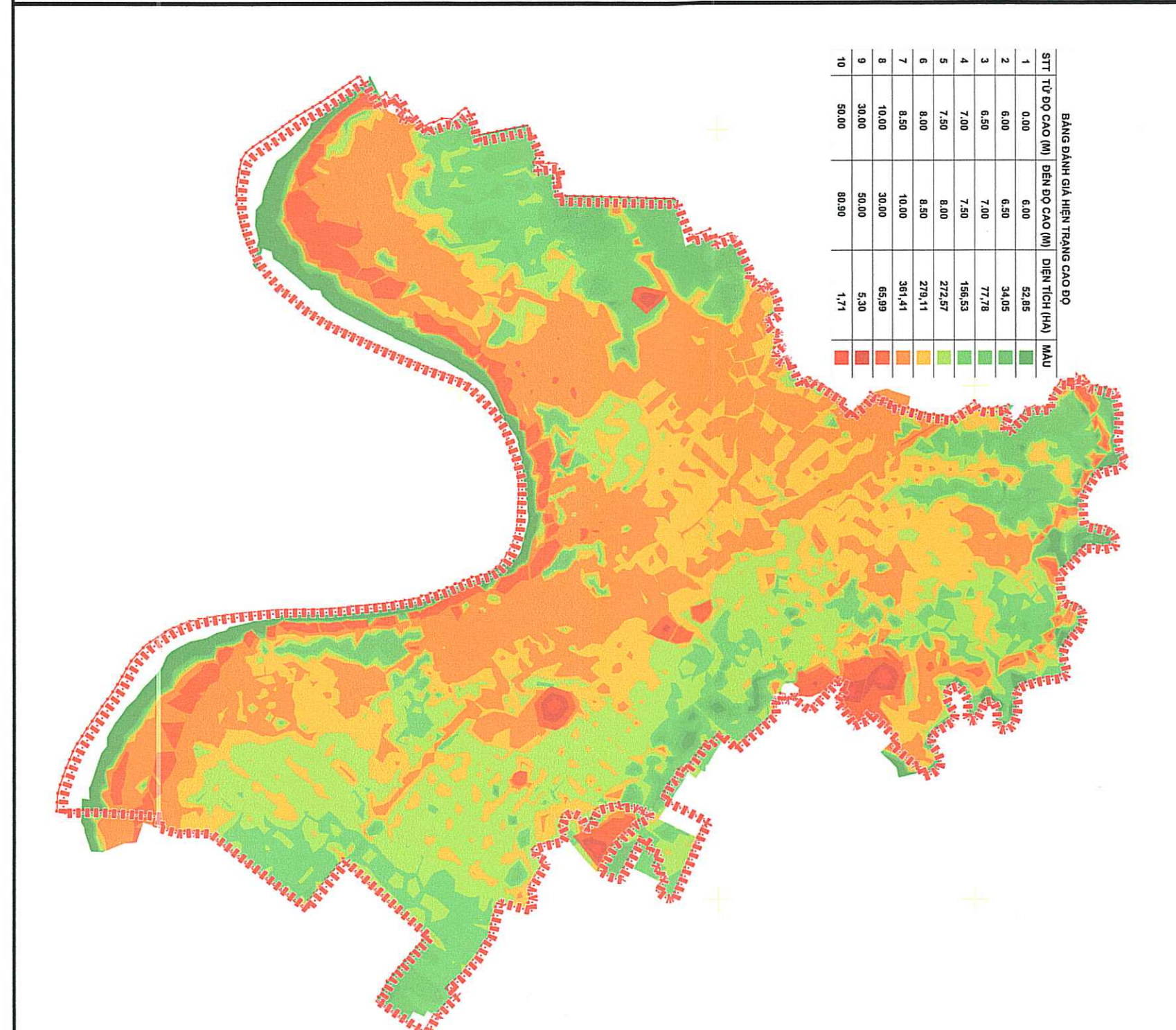
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HỆ THỐNG MẶT NƯỚC



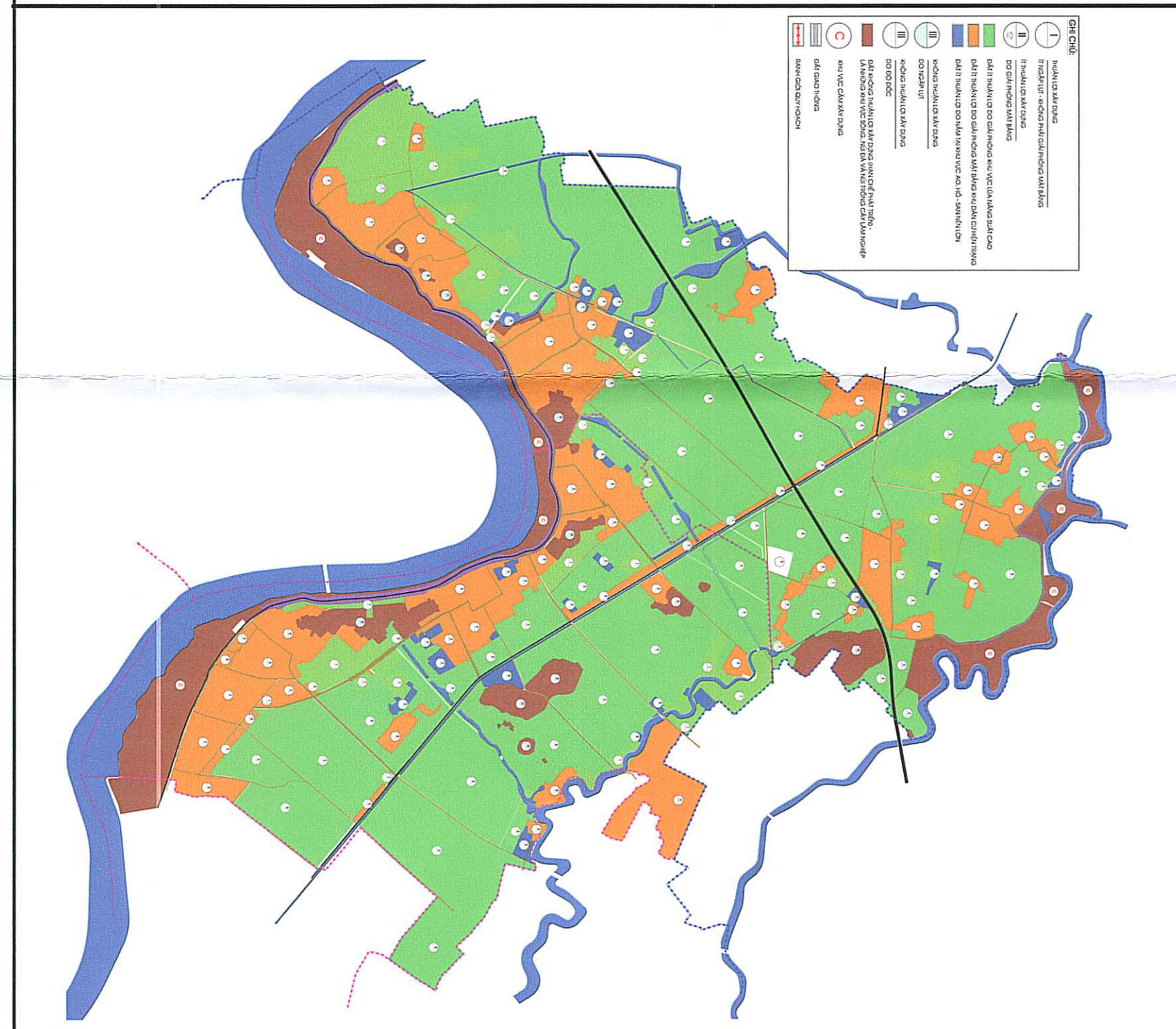
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KHU VỰC DÂN CƯ HIỆN TRẠNG



BẢN ĐỒ ĐÁNH GIÁ CAO ĐỘ



BẢN ĐỒ ĐÁNH GIÁ TỔNG HỢP VỀ ĐẤT XÂY DỰNG



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA
MÃ SỐ QUẢN LÝ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC: 15/2024/QĐ-UBND

CƠ QUAN TẠM ĐÌNH:
SỞ XÂY DỰNG THANH HÓA
MÃ SỐ QUẢN LÝ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC: 15/2024/QĐ-UBND

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH, TRÌNH DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THIỆU HÓA
MÃ SỐ QUẢN LÝ QUY HOẠCH VÀ KIẾN TRÚC: 15/2024/QĐ-UBND

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT VỀ ĐẤT XÂY DỰNG
TỈNH THANH HÓA, ĐỀ ÁN MÃ SỐ 15/2024/QĐ-UBND

TÊN BẢN VẼ:
Sơ đồ cơ cấu phát triển đô thị

BẢN VẼ: OK-05	EP: A0	TỶ LỆ:	NĂM: 2024
THIẾT KẾ:	THS. KTS. LÊ XUÂN QUANG		
CHỦ TRƯ:	KTS. HOÀNG THỊ HÀ		
CHỦ NHIỆM:	THS. KTS. NGUYỄN VĂN ĐÔNG		
ÁP T T CHỈ T	THS. KTS. HOÀNG ĐỨC ANH		
QL. KỸ THUẬT:	THS. KTS. HOÀNG ĐỨC ANH		

VIỆN TRƯỞNG:
[Signature]

VIỆN QUẢN LÝ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THANH HÓA
Số 747 Bà Triệu, P. Trường Thi, TP. Thanh Hóa
TEL: 0373.555555 FAX: 0373.550993