

Số: /KL-TTra

Thiệu Hóa, ngày tháng năm 2025

**KẾT LUẬN THANH TRA**  
**Về việc thực hiện các quy định pháp luật của UBND xã Thiệu Chính**  
**trong đầu tư, xây dựng cơ bản công trình Cải tạo, nâng cấp**  
**cơ sở vật chất trường Tiểu học Thiệu Chính**

Thực hiện Quyết định số 4902/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch thanh tra, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo và phòng, chống tham nhũng, tiêu cực năm 2024 của Ngành thanh tra tỉnh Thanh Hóa. Ngày 04/11/2024 Chánh Thanh tra huyện đã ban hành Quyết định số 60/QĐ-TTra về việc Thanh tra việc thực hiện các quy định của pháp luật của UBND xã Thiệu Chính trong công tác quản lý, đầu tư, xây dựng cơ bản công trình Cải tạo nâng cấp cơ sở vật chất trường Tiểu học Thiệu Chính. Đoàn thanh tra đã thanh tra trực tiếp tại công trình và kiểm tra hồ sơ, tài liệu, làm việc với các đơn vị, cá nhân có liên quan.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra của Trưởng đoàn thanh tra, Chánh Thanh tra huyện Thiệu Hóa kết luận như sau:

**I. KHÁI QUÁT CHUNG**

Trong những năm qua, công tác đầu tư, xây dựng cơ bản trên địa bàn huyện đã được các cấp ủy đảng, chính quyền quan tâm, qua đó đã nâng cao điều kiện cơ sở vật chất phục vụ Nhân dân, từng bước hoàn thành các tiêu chí thuộc chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng Nông thôn mới trên địa bàn huyện; công tác quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng cơ bản đi vào nề nếp, bảo đảm hiệu lực, hiệu quả và đúng quy định của pháp luật. Bên cạnh đó vẫn còn những hạn chế, thiếu sót trong việc chấp hành pháp luật về đầu tư xây dựng. Để góp phần hạn chế thiếu sót, sai phạm trong đầu tư, xây dựng cơ bản UBND huyện đã khảo sát và đưa vào chương trình và kế hoạch thanh tra đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ công tác thanh tra của Thanh tra huyện Thiệu Hóa năm 2024 công trình xây dựng: Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất trường Tiểu học Thiệu Chính do UBND xã Thiệu Chính làm chủ đầu tư.

**II. KẾT QUẢ THANH TRA**

**1. Thông tin chung về công trình**

- Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất trường Tiểu học Thiệu Chính, xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa.

- Chủ đầu tư: UBND xã Thiệu Chính.
- Nhà thầu khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Hoàng Đạt.
- Nhà thầu quản lý dự án: Công ty cổ phần xây dựng và DVTM Phúc Khánh.
- Nhà thầu tư vấn giám sát: Công ty cổ phần tư vấn SHG.
- Nhà thầu thi công xây dựng công trình: Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Tùng Ngân.
- Công trình được Chủ tịch UBND xã Thiệu Chính phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình tại Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 16/5/2023, điều chỉnh tại Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 23/11/2023, tổng mức đầu tư 3.138.932.000 đồng. Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	2.764.514.294 đồng
+ Chi phí quản lý dự án:	87.008.150 đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	260.230.744 đồng
+ Chi phí khác:	27.179.219 đồng

- Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất và nguồn thu hợp pháp khác
- Thời gian thực hiện dự án: khởi công ngày 27/6/2023, hoàn thành ngày 12/12/2023; bàn giao đưa vào sử dụng ngày 20/4/2024.

## **2. Kết quả thanh tra:**

- *Công tác chuẩn bị đầu tư:* Ngày 15/7/2022 HĐND xã ban hành Nghị quyết số 23/NQ-HĐND về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất trường tiểu học xã Thiệu Chính, huyện Thiệu Hóa; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 26/10/2022. Trên cơ sở kết quả thẩm định của Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Chủ tịch UBND xã Thiệu Chính đã phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại Quyết định số 220/QĐ-UBND ngày 16/5/2023, điều chỉnh tại Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 23/11/2023. Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ không có Quyết định phê duyệt Quy trình vận hành và bảo trì công trình và thông báo chấp thuận nghiệm thu báo cáo kết quả khảo sát.

- *Công tác tư vấn giám sát:* đơn vị tư vấn giám sát chưa lập đầy đủ báo cáo công tác giám sát theo định kỳ và theo giai đoạn thi công; không có văn bản thông báo về nhiệm vụ, quyền hạn của người đại diện và bộ máy trực tiếp giám sát dự án gửi chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan.

- *Về chất lượng công trình:* Tại thời điểm thanh tra, công trình được thi công cơ bản đảm bảo theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt. Tuy

nhiên còn có một số hạng mục chưa thi công đúng thiết kế phải giảm trừ chi phí xây lắp số tiền là 7.269.000 đồng.

- *Công tác nghiệm thu, thanh toán:* công trình đã được nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng. Tổng mức đầu tư đề nghị quyết toán sau điều chỉnh là: 3.138.932.000 đồng; Giá trị được thực hiện thanh toán là 3.121.052.338 đồng. Chủ đầu tư đã thanh toán cho các đơn vị số tiền 1.700.000.000 đồng, còn phải thanh toán còn nợ 1.421.052.338 đồng.

### **III. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ**

#### **1. Kết luận**

##### **1.1. Ưu điểm**

- Việc thực hiện các quy định của pháp luật của UBND xã Thiệu Chính trong công tác quản lý, đầu tư, xây dựng cơ bản công trình cơ bản đảm bảo chất lượng, đúng mục tiêu nhiệm vụ đề ra; công tác quản lý, thanh toán vốn đầu tư xây dựng đúng quy định. Việc triển khai thực hiện đầu tư xây dựng các công trình có hiệu quả, từng bước cải thiện cơ sở hạ tầng, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Công tác lập, trình phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật, lựa chọn nhà thầu được thực hiện đầy đủ, đảm bảo trình tự theo quy định, đã lựa chọn được các nhà thầu có đủ tư cách pháp nhân, đảm bảo năng lực để đảm nhận và hoàn thành các công việc đã ký kết với chủ đầu tư.

- Công tác quản lý chất lượng, thi công công trình được chủ đầu tư, đơn vị quản lý dự án và các đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công thực hiện cơ bản đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định; công trình đã thi công cơ bản đảm bảo về mỹ thuật, chất lượng theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế được duyệt.

##### **1.2. Tồn tại, hạn chế:**

- Công tác khảo sát, thiết kế và lập dự toán: Hồ sơ nhật ký khảo sát chưa đầy đủ, Chủ đầu tư chưa phê duyệt xác nhận báo cáo kết quả khảo sát, Thuyết minh thiết kế, nhiệm vụ khảo sát và nhiệm vụ thiết kế. Chưa phê duyệt quy trình vận hành, bảo trì công trình theo quy định.

- Công tác tư vấn giám sát: Báo cáo về công tác giám sát thi công trình gửi chủ đầu tư theo định kỳ hoặc theo giai đoạn thi công chưa thể hiện đầy đủ. Chưa có văn bản thông báo về nhiệm vụ, quyền hạn của người đại diện và bộ máy trực tiếp giám sát dự án gửi chủ đầu tư và các nhà thầu có liên quan.

- Công tác quyết toán công trình hoàn thành của chủ đầu tư còn chậm về thời gian theo quy định tại Điều 47 Nghị định 99/2021/NĐ-CP.

- Tổng số sai phạm qua thanh tra là: 7.269.000 đồng. Phải giảm trừ vào giá trị quyết toán đối với chủ đầu tư số tiền: 7.269.000 đồng.

## **2. Kiến nghị và biện pháp xử lý**

### **2.1. Xử lý đối với sai phạm phát hiện qua thanh tra là 7.269.000 đồng** (Bảy triệu hai trăm sáu chín nghìn đồng).

Giảm trừ vào giá trị quyết toán đối với chủ đầu tư: 7.269.000 đồng (giá trị quyết toán đối với nhà thầu xây lắp của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Tùng Ngân).

### **2.2. Đối với chủ đầu tư là UBND xã Thiệu Chính**

- Thực hiện đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật trong quản lý đầu tư dự án, quản lý chất lượng thi công công trình; đôn đốc, chỉ đạo, phối hợp các nhà thầu có liên quan rà soát, khắc phục những tồn tại, thiếu sót đã chỉ ra trong Kết luận thanh tra này; phối hợp với các đơn vị có liên quan bổ sung, thu thập những hồ sơ, tài liệu còn thiếu để thực hiện lưu trữ và trình phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành theo quy định. Bố trí, huy động nguồn vốn để thanh toán cho các nhà thầu và các đơn vị có liên quan theo cam kết trong hợp đồng.

- Ban hành quy chế quản lý sử dụng công trình; thực hiện công tác nghiệm thu hết bảo hành và bảo trì công trình theo quy định. Kiểm tra công tác bảo trì, bảo dưỡng các công trình.

- Chấn chỉnh, rút kinh nghiệm trong công tác quản lý đầu tư xây dựng còn để xảy ra một số tồn tại, sai phạm đã chỉ ra trong phần kết luận; thực hiện việc giảm trừ khi thanh quyết toán các công trình như kết quả thanh tra đã nêu.

### **2.3. Đối với nhà thầu xây lắp**

- Bổ sung, sửa chữa, khắc phục những thiếu sót trong hồ sơ pháp lý và những tồn tại trong thực hiện hợp đồng như đã nêu trong Kết luận thanh tra.

- Thực hiện công tác bảo hành công trình theo đúng cam kết.

- Rút kinh nghiệm trong việc tổ chức, chỉ huy công trình còn để xảy ra sai sót thi công, nhật ký thi công, hồ sơ hoàn công.

### **2.4. Đối với các nhà thầu tư vấn**

- Công tác khảo sát, thiết kế thực hiện đúng nhiệm vụ như hợp đồng, báo cáo kết quả đầy đủ, chính xác, phù hợp thực tế, áp dụng đúng tiêu chuẩn, quy chuẩn. Công tác lập dự toán phải sử dụng các số liệu, tài liệu có cơ sở, áp dụng đúng chế độ chính sách quy định hiện hành.

- Tư vấn giám sát phải có mặt thường xuyên, liên tục tại hiện trường thi công để giúp chủ đầu tư quản lý về chất lượng vật liệu đưa vào công trình, quản lý tiến độ thi công, khối lượng, chất lượng công trình; giải quyết những vướng mắc trong thi công và nghiệm thu khối lượng hoàn thành theo luật.

- Tổ chức rút kinh nghiệm đối với một số hạn chế, sai phạm đã chỉ ra trong Kết luận thanh tra. Bàn giao đầy đủ hồ sơ tài liệu theo quy định.

## **2.5. Đề nghị Phòng Kinh tế - Hạ tầng**

- Tăng cường công tác tham mưu cho UBND huyện trong việc quản lý chất lượng công trình xây dựng; hướng dẫn chủ đầu tư quản lý hồ sơ đầy đủ theo quy định; kiểm tra, phát hiện và có biện pháp xử lý các sai phạm trong thi công để nâng cao chất lượng quản lý đầu tư xây dựng.

- Tham mưu cho UBND huyện chủ động kế hoạch tập huấn về chuyên môn và cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật mới về lĩnh vực đầu tư xây dựng, nâng cao hơn nữa hiệu quả quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng trên địa bàn huyện.

## **2.6. Việc công khai kết luận thanh tra**

Việc công khai Kết luận thanh tra quy định tại Điều 48, Điều 49 Nghị định số 43/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ: Công khai trước đối tượng thanh tra và công khai toàn văn Kết luận thanh tra trên trang thông tin điện tử của huyện Thiệu Hóa.

## **2.7. Kiến nghị Chủ tịch UBND huyện:**

Đề nghị Chủ tịch UBND huyện ban hành văn bản chỉ đạo UBND xã Thiệu Chính và các đơn vị có liên quan thực hiện kết luận, kiến nghị của Thanh tra huyện./.

### ***Nơi nhận:***

- Thanh tra tỉnh (để b/c);
- T.Trục Huyện ủy (để b/c);
- Lãnh đạo UBND huyện;
- UBND xã Thiệu Chính;
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, TTra, ĐTTr.

**CHÁNH THANH TRA**

**Phan Anh Tiến**