

Số: /QĐ-UBND

Thiệu Hóa, ngày tháng năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự toán kinh phí và kế hoạch lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư đô thị dọc sông Nhà Lê thuộc tiểu khu Ba Chè (nay là khu phố Ba Chè) thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa.**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THIỆU HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 về quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu 2023;*

*Căn cứ các thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ tài chính về hướng dẫn về chế độ Tài chính trong hoạt động đấu giá Tài sản, quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không nhận lại theo quy định của pháp luật về Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ các Quyết định số 3033/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND huyện Thiệu Hoá Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư dọc sông Nhà Lê thuộc tiểu khu Ba Chè, tiểu khu 13, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa; số 5916/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 khu dân cư đô thị dọc sông Nhà Lê thuộc tiểu khu Ba Chè, tiểu khu 13, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa; số 1266/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư đô thị dọc sông Nhà Lê thuộc tiểu khu Ba Chè, (nay là khu phố Ba Chè) thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa; số 1323/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư đô thị dọc sông Nhà Lê thuộc tiểu khu Ba Chè (nay là khu phố Ba Chè)*

thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, số 1328/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư đô thị dọc sông Nhà Lê thuộc tiểu khu Ba Chè, (nay là khu phố Ba Chè) thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa .

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán kinh phí và kế hoạch lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu dân cư đô thị dọc sông Nhà Lê thuộc tiểu khu Ba Chè (nay là khu phố Ba Chè), thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, với các nội dung sau:

### **I. Dự toán kinh phí:**

**1. Tên hạng mục:** Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư đô thị dọc sông Nhà Lê thuộc tiểu khu Ba Chè (nay là khu phố Ba Chè), thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa.

**2. Kinh phí tổ chức đấu giá:** 40,91 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm (nhưng tổng giá trị bao gồm cả VAT, không vượt quá 100 triệu đồng).

**3. Đơn vị tổ chức thực hiện:** Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

**4. Nguồn kinh phí:** Từ nguồn Ngân sách huyện và các nguồn kinh phí hợp lệ khác theo quy định của pháp luật.

**5. Thời gian thực hiện:** Quý I, Quý II, năm 2025.

### **II. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu**

1. Toàn bộ công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu có 01 gói thầu.

2. Nội dung gói thầu: **Gửi kèm phụ biểu chi tiết.**

**Điều 2.** Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thực hiện các trình tự, thủ tục liên quan theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Hoàn**

**Phụ lục**

**KẾ HOẠCH LỰA CHỌN ĐƠN VỊ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU DÂN CƯ ĐÔ THỊ ĐỌC SÔNG NHÀ LÊ THUỘC TIỂU KHU BA CHÈ (NAY LÀ KHU PHỐ BA CHÈ), THỊ TRẤN THIỆU HÓA, HUYỆN THIỆU HÓA.**

TT	Tên chủ thầu	Tên gói thầu		Giá gói thầu	Nguồn vốn	Hình thức chọn lựa nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu
		Hạng mục	Nội dung chính gói thầu							
-	UBND huyện Thiệu Hóa	Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở khu dân cư đô thị dọc sông Nhà Lê thuộc tiểu khu Ba Chè (nay là khu phố Ba Chè), thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa.	Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở	40,91 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.	Nguồn ngân sách Nhà nước và các nguồn kinh phí hợp lệ khác theo quy định của pháp luật.	Chỉ định thầu rút gọn	Không quá 7 ngày làm việc.	Tháng 3/2025.	Hợp đồng theo kết quả đấu ra	60 ngày