

Số: /QĐ-UBND

Thiệu Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư
Đồng Ấc te + Đồng cầu, thôn Phú Lai, xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THIỆU HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 2445/QĐ-UBND ngày 11/6/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Ấc te + Đồng cầu, thôn Phú Lai, xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa; số 501/QĐ-UBND ngày 06/02/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư Đồng Ấc te + Đồng cầu, thôn Phú Lai, xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa; số 520/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 về việc Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư Đồng Ấc te + Đồng cầu, thôn Phú Lai, xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tổ chức đấu giá đất ở tại Khu dân cư Đồng Ấc te + Đồng cầu, thôn Phú Lai, xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa với các nội dung sau:

1. Thông tin chung về khu đất đấu giá

a. Vị trí đất đấu giá:

- + Phía Bắc: giáp đất nông nghiệp (hành lang đường điện quy hoạch);
- + Phía Nam: giáp kênh mương phục vụ nông nghiệp;
- + Phía Đông: giáp đường giao thông nội đồng;
- + Phía Tây: giáp hành lang đường quốc lộ 45.

b. Diện tích các lô đưa ra đấu giá:

TT	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Ghi chú
I	LK01		
1	LK01.05	100,00	
2	LK01.06	100,00	
3	LK01.07	100,00	
4	LK01.08	100,00	
5	LK01.09	100,00	
6	LK01.14	100,00	
7	LK01.15	100,00	
8	LK01.16	100,00	
9	LK01.17	100,00	
10	LK01.18	100,00	
11	LK01.19	100,00	
12	LK01.20	100,00	
13	LK01.21	110,00	
14	LK01.23	136,63	2 mặt đường
15	LK01.24	104,12	
16	LK01.25	104,61	
17	LK01.26	105,10	
18	LK01.27	101,08	2 mặt đường
19	LK01.28	100,00	
20	LK01.29	100,00	
21	LK01.30	100,00	
22	LK01.31	100,00	
23	LK01.32	100,00	
24	LK01.33	100,00	
25	LK01.34	100,00	
26	LK01.35	100,00	Giáp khoảng ngắt lô
27	LK01.36	100,00	Giáp khoảng ngắt lô
28	LK01.37	100,00	
29	LK01.38	100,00	
30	LK01.39	100,00	
31	LK01.40	100,00	
32	LK01.41	100,00	
33	LK01.42	100,00	
34	LK01.43	100,00	
35	LK01.45	105,00	

36	LK01.46	105,00	
37	LK01.47	105,00	
II	LK02		
38	LK02.01	102,01	2 mặt đường
39	LK02.02	106,51	
40	LK02.03	106,51	
41	LK02.04	106,51	
42	LK02.05	106,51	
43	LK02.06	106,51	
44	LK02.07	106,51	
45	LK02.08	102,01	2 mặt đường
46	LK02.09	100,00	
47	LK02.10	100,00	
48	LK02.11	100,00	
49	LK02.12	100,00	
50	LK02.13	100,00	
51	LK02.14	100,00	
52	LK02.15	100,00	
53	LK02.16	100,00	Giáp khoảng ngắt lô
54	LK02.17	100,00	Giáp khoảng ngắt lô
55	LK02.18	100,00	
56	LK02.19	100,00	
57	LK02.20	100,00	
58	LK02.21	100,00	
59	LK02.22	100,00	
60	LK02.23	100,00	
61	LK02.24	100,00	
62	LK02.25	103,28	2 mặt đường
63	LK02.26	108,27	
64	LK02.27	108,76	
65	LK02.28	109,24	
66	LK02.29	109,73	
67	LK02.30	110,22	
68	LK02.31	107,12	
69	LK02.32	95,97	2 mặt đường
70	LK02.33	100,00	
71	LK02.34	100,00	
72	LK02.35	100,00	
73	LK02.36	100,00	
74	LK02.37	100,00	
75	LK02.38	100,00	
76	LK02.39	100,00	
77	LK02.40	100,00	Giáp khoảng ngắt lô
78	LK02.41	100,00	Giáp khoảng ngắt lô
79	LK02.42	100,00	
80	LK02.43	100,00	

81	LK02.44	100,00	
82	LK02.45	100,00	
83	LK02.46	100,00	
84	LK02.47	100,00	
85	LK02.48	100,00	
III	LK03		
86	LK03.01	146,34	2 mặt đường
87	LK03.02	110,75	
88	LK03.03	110,17	
89	LK03.04	110,00	
90	LK03.05	110,00	
91	LK03.06	110,00	
92	LK03.07	110,00	Giáp khoảng ngắt lô
93	LK03.08	100,00	Giáp khoảng ngắt lô
94	LK03.09	100,00	
95	LK03.10	100,00	
96	LK03.11	100,00	
97	LK03.12	100,00	
98	LK03.13	100,00	
99	LK03.14	135,03	
100	LK03.15	125,65	
101	LK03.16	116,26	
102	LK03.17	115,59	2 mặt đường
103	LK03.18	105,97	
104	LK03.19	126,88	2 mặt đường
105	LK03.20	127,03	
106	LK03.21	112,45	
107	LK03.22	108,98	Giáp khoảng ngắt lô
108	LK03.23	123,04	Giáp khoảng ngắt lô
109	LK03.24	124,55	
110	LK03.25	113,46	2 mặt đường
111	LK03.26	107,41	
112	LK03.27	107,33	
113	LK03.28	137,42	
	Tổng diện tích	11.866,52	

c) Hiện trạng các lô đất đấu giá: Các lô đất đấu giá đã được bồi thường GPMB và đầu tư xây dựng hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật theo MBQH được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch được duyệt).

đ) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

e) Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

2. Các thông tin quy hoạch, kế hoạch, hiện trạng sử dụng đất:

a) Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500: Các lô đất đấu giá đã được phê duyệt tại Quyết định số 2445/QĐ-UBND ngày 11/6/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Ấc te+ Đồng cầu, thôn Phú Lai, xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa.

b) Kế hoạch đấu giá: Thực hiện theo các Quyết định: số 501/QĐ-UBND ngày 06/02/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư Đồng Ấc te + Đồng cầu, thôn Phú Lai, xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa; số 520/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 về việc Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư Đồng Ấc te + Đồng cầu, thôn Phú Lai, xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa.

c) Thời gian thực hiện: Quý I năm 2025.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng khu đất:

Tên đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định, ký kết hợp đồng đơn vị tư vấn đấu giá có đủ năng lực theo quy định để thực hiện.

Điều 2. Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai thực hiện các công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Thiệu Long đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định hiện hành.

Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp, Chi cục Thuế khu vực Yên Định - Thiệu Hoá theo chức năng và nhiệm vụ được giao có trách nhiệm thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện Thiệu Hoá; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chi cục Thuế khu vực Yên Định - Thiệu Hoá, Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện Thiệu Hoá; Chủ tịch UBND xã Thiệu Long các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Xuân Hoàn